

家族と家の健康を考える住まい

# モデルハウス 建築中!

2021.11  
〈完成予定〉



※画像は完成イメージです

はじめまして。建匠と申します。

弊社は岡山市北区に1993年に創業した建築会社です。

創業以来27年、木造住宅を手掛けています。

この度、岡山市南区大福にモデルハウスを建てることになりました。

テーマは『家族と家の健康を考える』です。

先人の知恵を生かしつつ、環境の変化にも対応する。

そして、信頼性に基づいた確かな素材を使用することで

家族と家の健康を守る住まいをつくっています。

## 岡山市南区 大福

家族と家の健康を守る  
6つの素材

※画像はイメージです



### 1 柿シブ塗料

木部には100%天然素材の柿シブ塗料を使用しています。防水・防虫・消臭・防カビなどの効果が期待できます。



### 2 桧無垢床材

床材には、強度と耐久性の高いヒノキ無垢材を採用。断熱性と調湿性にも優れ、香りもよいのでリラックス効果が期待できます。



### 3 シラス壁

内外装の仕上げ材には100%自然素材の高千穂シラス壁材を使用。優れた消臭効果と調湿効果で、快適な室内環境を実現します。



### 4 軒&よろい張り

軒が室内に入り込む太陽光を調節するとともに、外壁も保護します。またよろい張りは、雨の飛び跳ねから外壁を守ります。



### 5 三州釉薬瓦

屋根には三州釉薬瓦を採用。三州瓦は、雨風や太陽光などに強い屋根材で、長期間メンテナンスが不要といわれています。



### 6 モルタルカウンターキッチン

キッチンには、火にも水にも強いといわれるモルタル素材を使用。見た目もおしゃれで、楽しく料理ができます。

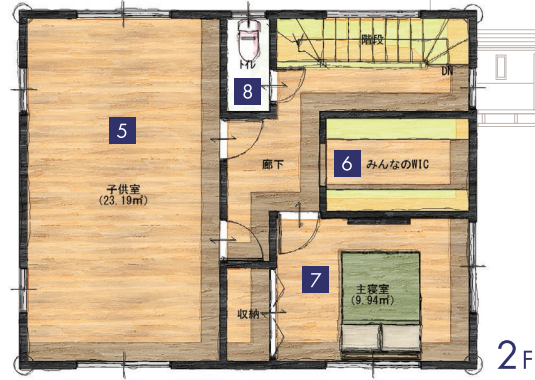
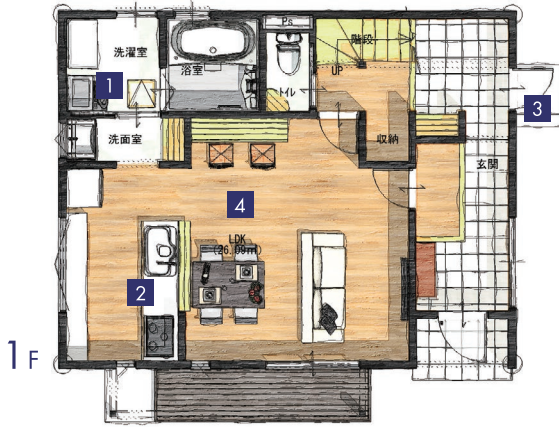
MODEL  
PLAN

2LDK

# 家族4人が健やかに暮らす、和テイストの家

家の外部には、メンテナンスフリーの素材を使用しており、長きにわたり大規模な手入れが不要です。一方で、内部素材は家族4人が健やかに過ごせるよう健康素材を採用。プライバシーにも配慮した間取りで、心身ともに快適に過ごせる家です。

DATA / ■建築面積：52.17㎡ ■1階床面積：50.51㎡ ■2階床面積：52.17㎡ ■延床面積：102.58㎡



## 1 人気のガス衣類乾燥機

ランドリースペースには、人気のガス衣類乾燥機「乾太くん」を設置。ガスのパワフルな力で衣類乾燥するので、家事の時短に役立ちます。

## 2 水に強いカウンターキッチン

カウンターキッチンには、水に強いといわれるモルタル材を採用。水周りはもちろんのこと、床も同素材を使用し水による劣化を防ぎます。

## 3 雨に濡れずに入室できるアプローチ

雨の日に車から降りた後、なるべく濡れずに家の中へ入れるようにアプローチを設置。荷物が多い日も安心です。

## 4 快適な空気をつくるLDK

内壁は中霧島壁を5mm厚に塗り仕上げています。いやな臭いを素早く消し、家族みんなが過ごす空間を快適に保ちます。

## 5 肌触りの良いフローリング

フローリングは全室ヒノキの無垢材を採用。優れた断熱性、調湿性に加え、木の香りが心地よい空間をつくれます。

## 6 収納力が高い W I C

2階には広々としたウォークインクローゼットを設けています。収納力が高く、家族全員のものをしっかりと片付けられます。

## 7 快適な睡眠環境の実現

内壁に採用している中霧島壁は、調湿機能や空気清浄機能にも優れています。寝ている間の休息をサポートします。

## 8 2階にもトイレを設置

2階にもトイレを設置しているため、朝の混み合う時間でも落ち着いてトイレが使えます。来客時にも安心です。

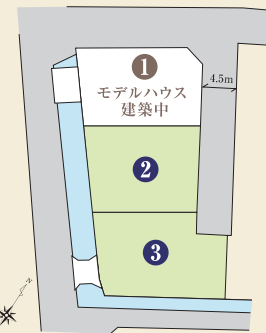
※モデルハウスは内見後、売却予定となっています。

## LAND INFORMATION

利便性の良い大福エリア、全3区画！ 予約受付中！



### 分譲地情報



2号地 45.90坪 (151.74㎡) **1,078万円**

3号地 46.99坪 (155.34㎡) **1,104万円**

【概要】●所在地/岡山市南区大福655●価格/1,104万円～●坪単価/23.5万円●面積/45.90坪～●交通/JR宇野線「妹尾」駅徒歩18分、大福バス停 徒歩4分●小学校区/福田小●中学校区/福田中●地目/宅地●条件/建築条件付き●引渡/相談●現況/更地/分筆前※多少の面積変動有●接道/北、東●道路/東延長敷地4.5m●設備/公営水道、公共下水、プロパンガス●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●備考/上下水道工事負担金60万円/水道メーター20mm 負担金別途要/個別LPGガス●取引態様/売主

